

Checkliste für die Baufinanzierung

Benötigte Unterlagen

Für die Bearbeitung Ihrer Darlehensanfrage benötigen wir bitte folgende Unterlagen:

Einkommen		Kunde
Gehaltsempfänger	Lohn- / Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate	<input type="checkbox"/>
Rentner	Letzter Rentenbescheid	<input type="checkbox"/>
Selbständige und Geschäftsführer der eigenen GmbH	Jahresabschlüsse (letzten 2 Jahre)	<input type="checkbox"/>
	Aktuelle BWA	<input type="checkbox"/>
	Einkommensteuerbescheid	<input type="checkbox"/>
Mieteinnahmen	Mietverträge vermieteter Objekte	<input type="checkbox"/>

Objekt		
Wohnflächenberechnung (in Quadratmeter)		<input type="checkbox"/>
Baupläne / Grundriss / Teilungserklärung / neuester Grundbuchauszug		<input type="checkbox"/>
Lageplan (nicht erforderlich für Eigentumswohnung)		<input type="checkbox"/>
ggf. Baubeschreibung und Kostenvoranschläge		<input type="checkbox"/>
Kostenaufstellung bei Renovierungen (Aufstellung Eigenleistungen)		<input type="checkbox"/>

Verwendung		
Kaufvertrag / Überlassungsvertrag		<input type="checkbox"/>

Sonstiges		
Eigenkapitalnachweise		<input type="checkbox"/>
Nachweis wesentlicher Vermögenswerte		<input type="checkbox"/>
Nachweis aktueller Darlehensstände und Raten bei Fremdbanken		<input type="checkbox"/>
Bestehende Versicherungen und Bausparverträge (letzten Kontostände und Vertragsbedingungen)		<input type="checkbox"/>
Vermögen- / Schuldenaufstellung		(zur internen Bearbeitung)

Zusätzliches für KfW-Finanzierungsanfragen		
Angebotsunterlagen über geplante Modernisierungsmaßnahme		<input type="checkbox"/>
KfW Neubau: Online-Bestätigung des Energieberaters		<input type="checkbox"/>
KfW Modernisierung: Online-Bestätigung des Energieberaters		<input type="checkbox"/>

Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass für den Abschluss sowie für manche Vertragsänderungsprozesse eines Immobilienverbraucherdarlehens eine Kreditwürdigkeitsprüfung zwingend notwendig ist. Diese kann nur durchgeführt werden, wenn die von Ihnen angegebenen Informationen und eingereichten Nachweise vollständig sind (Artikel 247 §1 Abs. 1, BGB).

Sonstige Bemerkungen (z.B. zu nicht eingereichten Unterlagen):
